

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

PROCES VERBAL

**încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local Baia Mare, din data de
25 mai 2012**

**Președinte de ședință – dl. consilier Manoliu Dacian
Sunt prezenți 22 de consilieri.
Lipsește d-na consilier Pîrvu Ludovica.**

Ședința a fost convocată de către Primarul Municipiului Baia Mare prin Dispoziția nr. 1511/2012, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

Dl. primar – Bună ziua, stimați consilieri. Înainte de a intra în Ordinea de zi a ședinței noastre de azi, vă rog să-mi permiteți, având în vedere că am dat publicității proiectul de hotărâre privind acordarea de scutiri sau reduceri pentru impozite, proprietarilor de clădiri care și-au izolat termic apartamentele, respectiv proprietatea, să-l rog pe dl. deputat Gheorghe Zoicaș, care a fost inițiatorul acestei chestiuni la nivelul Parlamentului României, să ne spună câteva cuvinte.

Dl. deputat, Gheorghe Zoicaș – D-le primar, d-lor consilieri, mă bucur că se pune în aplicare această modificare pentru Ordonanța 125/2011, completată cu HG 50/2012. Băimărenii merită, așa cum a spus și dl. primar în discuțiile anterioare, să îi scutim de impozit măcar 7 ani de zile. Dacă o să permită bugetul Consiliului local, atunci sunt sigur că o să fie scutiți mai mulți ani pentru că sunt sigur că sunteți aplecați către cei care au venituri mici. Este o hotărâre deosebit de bună. Îi mulțumesc d-lui primar că a ajuns în faza să se facă licitația și am înțeles că urmează ca, în termen de două săptămâni, să se dea Hotărârea Consiliului local, în sensul de a fi scutiți toți cei care și-au făcut asemenea lucrări. Aș vrea să precizez un lucru pentru că, cetățenii trebuie să știe: nu e nevoie să prezinte acte de proveniență a materialelor pentru că aceste lucrări s-au făcut cu ani în urmă și nu mai pot să își păstreze chitanțele. Acestea se fac vizual de către firmele acreditate de a face audit. Nu vreau să vă răpesc din timpul dvs. de ședință. Încă o dată mulțumesc d-lui primar, cu care am colaborat bine ca și coleg, pentru județ și pentru municipiu. Să sperăm că, și după 10 iunie, să colaborăm bine.

Dl. primar – Mulțumesc, d-le deputat și, cu siguranță, vom mai colabora spre binele comunității noastre. Vă rog, d-le președinte.

Dl. președinte de ședință – Înainte de a intra în Ordinea de zi, supun la vot procesul verbal al ședinței din 27 aprilie 2012.

Cine este de acord cu procesul verbal ?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței anterioare.

Dl. primar – O să vă rog să mai introducem pe Ordinea de zi **un proiect discutat în comisiile reunite privind necesitatea și oportunitatea identificării suprafețelor de teren adecvate dezvoltării mediului de afaceri, serviciilor și locuirii în municipiul Baia Mare.** O să-l introducem ca ultim punct pe Ordinea de zi.

Dl. președinte – Cine este pentru introducerea acestui proiect pe Ordinea de zi?

Toți sunt pentru.

Dl. președinte – Treceam la Borderoul ședinței de astăzi.

1. Proiect de hotărâre privind:

- rectificarea Bugetului general al unității administrativ teritoriale prin creșterea veniturilor cu suma de **45.892 mii lei** și se stabilește la suma de **311.807 mii lei** precum și creșterea cheltuielilor cu suma de **78.441 mii lei** și se stabilește la suma de **352.908 mii lei**,

diferența de **225 mii lei** fiind excedentul bugetar, iar suma de **40.876 mii lei** reprezintă împrumutul intern, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2 Se aprobă rectificarea bugetului local al Municipiului Baia Mare prin creșterea la venituri cu suma de **45.780 mii lei** și se stabilește la suma de **285.869 mii lei**, iar la cheltuieli prin creșterea cu suma de **46.005 mii lei** și se stabilește la suma de **286.094 mii lei**, diferența de **225 mii lei** fiind excedentul bugetar, conform anexei nr. 2 la prezenta.

Art. 3 Se aprobă rectificarea bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții prin creșterea cu suma de **112 mii lei** și se stabilește la suma de **41.329 mii lei** atât la venituri cât și la cheltuieli, conform anexei nr. 3 la prezenta.

Art. 4 Se aprobă rectificarea bugetului împrumuturilor externe și interne prin creșterea cu **32.324 mii lei**, și se stabilește la suma de **40.876 mii lei**, conform anexei nr. 4 la prezenta.

Art. 5 Se aprobă rectificarea bugetului Serviciului Public Asistență Socială la capitolul 68.02 "Asigurări și asistență socială" prin creșterea cu suma de 223 mii lei și se stabilește la suma de 23.225 mii lei.

Art. 6 Se aprobă rectificarea bugetului Serviciului Public Asistență Socială pe anul 2012, la capitolul 66.02 "Sănătate" prin preluarea bugetului rămas neutilizat la data de 15.05.2012 de la Municipiul Baia Mare, rezultat prin aprobarea, conform H.C.L. nr. 97/ 2012 privind modificarea statutului de funcții și a organigramei S.P.A.S.

Art.7 Se aprobă modificarea Listei obiectivelor de investiții, conform anexei nr. 5 precum și anexei nr. 6 cu desfășurătorul poziției globale.

Art.8 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții și virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol bugetar, inclusiv între programele aceluiași capitol.

Art.9 Se aprobă creșterea sumelor reprezentând vărsăminte din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.

Art. 10 Anexele 1, 2, 3, 4, 5 și 6 fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art. 11 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Art. 12 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 108 / 30 martie 2011 privind aprobarea bugetului Teatrului Municipal și a bugetului Teatrului de Păpuși, precum și modificarea Listei obiectivelor de investiții pe anul 2012 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local.

Comisia I-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog, d-le primar.

Dl. primar – Se rectifică bugetul general al unității administrativ teritoriale prin creșterea veniturilor cu suma de 45.892 mii lei și se stabilește la suma de 311.807 mii lei precum și creșterea cheltuielilor cu suma de 78.441 mii lei și se stabilește la suma de 352.908 mii lei, diferența de 225 mii lei fiind excedentul bugetar, iar suma de 40.876 mii lei reprezintă împrumutul intern, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Se aprobă rectificarea bugetului local al Municipiului Baia Mare prin creșterea la venituri cu suma de 45.780 mii lei, asta datorită faptului că am înregistrat în ultimele luni ale anului o încasare la bugetul local mult mai bună decât în perioada similară a anului precedent.

O să am un singur amendament: la Serviciul Public de Asistență Socială să introducem suma de 80 de mii de lei pentru achiziționarea de aparate de joacă pentru zonele defavorizate, și aici mă refer și la zonele de învățământ, creșe, astfel vom putea să atingem dorințele pe care cei care le solicită au nevoie.

D-na secretar – D-na Pop, cum se procedează?

D-na director, Pop Carmen – Urmare amendamentului d-lui primar, vă rog să supuneți la vot bugetul modificat cu 80 de mii de lei atât la partea de venituri, cât și la partea de cheltuieli. La Cheltuieli, pentru Serviciul Public de Asistență Socială, iar la Venituri, pentru venituri proprii.

Dl. președinte – Colegii, dacă sunt de acord pentru introducerea acestui amendament, a sumei de 80 de mii de lei?

Toți sunt de acord.

Dl. președinte – Supun la vot proiectul nr. 1. Vă rog să votați acum.

15 pentru

Da, 15		9, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		10, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		11, Bondici	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	12, Pop Ovidiu	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	13, Stef	, PNL,
3, Selejan	, PD-L, Da	14, Ludescher	, UDMR, Da
4, Pop Stefan	, PD-L, Da	15, Virag	, UDMR, Da
5, Gradinaru	, PD-L, Da	16, Vida	, UDMR, Da
6, Pop Mariana	, PD,	17, Presedinte	, , Da
7, Onet	, PD-L, Da		
8, Mehes	, PNL, Da		

Dl. președinte – Reluăm votul pentru că , în sală suntem prezenți în acest moment 21 de consilieri, iar unii nu au votat.

Vă rog să votați acum.

18 pentru

Da, 18		9, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		10, Belbe	, PNL, Da
Abtineri, 0		11, Bondici	, PNL, Da
1, Selejan	, PD-L, Da	12, Pop Ovidiu	, PNL, Da
2, Sfarucus	, PD-L, Da	13, Stef	, PNL, Da
3, Pop Stefan	, PD-L, Da	14, Cosma	, PNL, Da
4, Gradinaru	, PD-L, Da	15, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop Mariana	, PD, Da	16, Virag	, UDMR, Da
6, Onet	, PD-L,	17, Vida	, UDMR, Da
7, Mehes	, PNL, Da	18, Presedinte	, , Da
8, Bota	, PNL, Da	19, Buta	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 175/2012)

2. Proiect de hotărâre privind:

-acordarea unui sprijin financiar în sumă de 20.000 lei Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Gheorghe Pop de Băsești” al Județului Maramureș în vederea achitării reparației la autospecială S.M.U.R.D. și pentru achiziționarea de accesorii PSI și cauciucuri.

- Bugetul local al Municipiului Baia Mare se va rectifica pe anul 2012 cu suma de 20.000 lei.

- Justificarea și decontarea cheltuielilor în ce privește suma astfel alocată, se va realiza pe bază de acte doveditoare, prin Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21		3, Selejan	, PD-L, Da
Nu, 0		4, Sfarucus	, PD-L, Da
Abtineri, 0		5, Pop Stefan	, PD-L, Da
1, Matei	, PSD, Da	6, Gradinaru	, PD-L, Da
2, Stefan	, PSD, Da	7, Pop Mariana	, PD, Da

8, Onet	, PD-L, Da	15, Stef	, PNL, Da
9, Mehes	, PNL, Da	16, Cosma	, PNL, Da
10, Bota	, PNL, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
11, Micle	, PNL, Da	18, Virag	, UDMR, Da
12, Belbe	, PNL, Da	19, Vida	, UDMR, Da
13, Bondici	, PNL, Da	20, Presedinte	, , Da
14, Pop Ovidiu	, PNL, Da	21, Buta	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 176/2012)

3. Proiect de hotărâre privind:

-aprobarea Acordului de parteneriat inițiat între Municipiului Baia Mare și S.C. enTourage Communications SRL, privind organizarea unui eveniment sportiv și de sănătate în Piața Revoluției din Baia Mare, în perioada 24-25 august 2012, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Comisia III - Aviz favorabil

Comisia VI - Aviz favorabil

Dl. Președinte – Vă rog să votați acum.

19 pentru

Da, 19		9, Mehes	, PNL, Da
Nu, 0		10, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		11, Micle	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	12, Belbe	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	13, Bondici	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	14, Pop Ovidiu	, PNL, Da
4, Sfarucus	, PD-L, Da	15, Stef	, PNL, Da
5, Pop Stefan	, PD-L, Da	16, Ludescher	, UDMR, Da
6, Gradinaru	, PD-L, Da	17, Virag	, UDMR, Da
7, Pop Mariana	, PD, Da	18, Vida	, UDMR, Da
8, Onet	, PD-L, Da	19, Presedinte	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 177/2012)

4. Proiect de hotărâre privind:

-aprobarea Acordului de parteneriat dintre Municipiul Baia Mare și Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș, în vederea organizării la Baia Mare a Olimpiadei Internaționale de Limbă, Literatură și Spiritualitate Românească, care se va desfășura în perioada 24 – 27 mai 2012.

- alocarea din bugetul local pe anul 2012 a sumei de 2.000,00 lei, reprezentând contribuția Municipiului Baia Mare la organizarea Olimpiadei Internaționale de Limbă, Literatură și Spiritualitate Românească, care se va desfășura în perioada 24 – 27 mai 2012

Comisia I-Aviz nefavorabil

Dl. primar – Voi retrage acest proiect de hotărâre , având în vedere că suma de 2000 lei, solicitată pentru organizarea la Baia Mare a Olimpiadei Internaționale de Limbă, Literatură și Spiritualitate Românească , a fost alocată printr-o sponsorizare de către o fundație.

Retras p.h. nr. 4.

5. Proiect de hotărâre privind:

- aprobarea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Clubul Sportiv Extrem Baia Mare în vederea organizării celei de-a IX-a ediții a Festivalului Handbalului Juvenil, în perioada 29 iunie – 1 iulie 2012, conform Anexei Nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- alocarea sumei de 65.000,00 lei din bugetul local pe anul 2012, sumă ce reprezintă contribuția financiară a Municipiului Baia Mare la organizarea evenimentului prevăzut la art. 1.

Comisia I- Aviz 2-2

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

19 pentru

2 împotriva - dl. consilier Ștef și dl. consilier Virag

Da, 19		11, Micle	, PNL, Da
Nu, 2		12, Belbe	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Bondici	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	14, Pop Ovidiu	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	15, Stef	, PNL, Nu
3, Selejan	, PD-L, Da	16, Cosma	, PNL, Da
4, Sfarucus	, PD-L, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop Stefan	, PD-L, Da	18, Virag	, UDMR, Nu
6, Gradinaru	, PD-L, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Pop Mariana	, PD, Da	20, Presedinte	, , Da
8, Onet	, PD-L, Da	21, Buta	, PSD, Da
9, Mehes	, PNL, Da		
10, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 178/2012)

6. Proiect de hotărâre privind:

- trecerea pe cheltuielile Serviciului Public Ambient Urban a sumei de 19.572 lei reprezentând penalități și majorări, stabilite în urma controlului efectuat de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Maramureș.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia V - Aviz favorabil

Comisia VII - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21		11, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		12, Belbe	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Bondici	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	14, Pop Ovidiu	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	15, Stef	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	16, Cosma	, PNL, Da
4, Sfarucus	, PD-L, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop Stefan	, PD-L, Da	18, Virag	, UDMR, Da
6, Gradinaru	, PD-L, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Pop Mariana	, PD, Da	20, Presedinte	, , Da
8, Onet	, PD-L, Da	21, Buta	, PSD, Da
9, Mehes	, PNL, Da		
10, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 179/2012)

7. Proiect de hotărâre privind:

- însușirea raportului de evaluare întocmit de către SC EVAL PETRESCU SRL, privind **stabilirea prețului de vânzare unitar a unor terenuri, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aferente locuințelor**, în conformitate cu prevederile HCL nr.120/2012

- aprobarea prețului unitar de vânzare, în funcție de zonarea Municipiului Baia Mare, stabilită prin HCL nr.225/2006, pentru terenurile proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente locuințelor cumpărate în condițiile Legii 112/1995, ale Decretului Lege 61/1990, ale Legii 85/1992, și ale locuințelor menținute prin hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile, în favoarea proprietarilor acestora și a moștenitorilor acestora, după cum urmează:

Zona A - 59 EUR/mp

Zona B - 29 EUR/mp

Zona C - 17 EUR/mp

Zona D - 9 EUR/mp

La prețurile de vânzare se adaugă T.V.A în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Comisia I-Aviz nefavorabil

Comisia II-Aviz favorabil

Comisia V- Aviz favorabil

Dl. primar – Vă rog să-mi permiteți să retrag acest punct de pe Ordinea de zi având în vedere faptul că dorim o corelare mai corectă a celor 4 zone și a prețurilor pe aceste zone.

Retras p.h. nr. 7.

8. Proiect de hotărâre privind:

- raportul de activitate al administratorului S.C. “Centrul de Afaceri Millennium III” S.R.L., pe anul 2011.

- aprobarea bilanțului contabil încheiat la data de 31.12.2011.

- aprobarea contul de profit și pierdere la data de 31.12.2011.

- împuternicirea d-lui Petre Mitru, administrator al S.C. “Centrul de Afaceri Millennium III” S.R.L., cetățean român, născut în data de 12 iunie 1955 în Cehu Silvaniei, județul Sălaj, domiciliat în Baia Mare, b-dul Traian nr. 2/2, județul Maramureș, posesor al actului de identitate C.I. seria MM nr. 381036, eliberat de S.P.C.L.E.P. Baia Mare la data de 07.06.2007, C.N.P. 1550612240022, să redacteze și să semneze, în conformitate cu prevederile prezentei, hotărârea A.G.A. a S.C. “Centrul de Afaceri Millennium III” S.R.L.

Comisia I-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

20 pentru

1 împotrivă - dl. consilier Ștefan Ovidiu

Da, 20

Nu, 1

Abtineri, 0

1, Matei , PSD, Da

2, Stefan , PSD, Nu

3, Selejan , PD-L, Da

4, Sfarucus , PD-L, Da

5, Pop Stefan , PD-L, Da

6, Gradinaru , PD-L, Da

7, Pop Mariana , PD, Da

8, Onet , PD-L, Da

9, Mehes , PNL, Da

10, Bota , PNL, Da

11, Micle , PNL, Da

12, Belbe	, PNL, Da	18, Virag	, UDMR, Da
13, Bondici	, PNL, Da	19, Vida	, UDMR, Da
14, Pop Ovidiu	, PNL, Da	20, Presedinte	, , Da
15, Stef	, PNL, Da	21, Buta	, PSD, Da
16, Cosma	, PNL, Da		
17, Ludescher	, UDMR, Da		

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 180/2012)

9. Proiect de hotărâre privind:

-numirea CABINETULUI INDIVIDUAL PRACTICIAN ÎN INSOLVENȚĂ ȘI REORGANIZARE BALAȘ CORNELIA lichidator al **S.C. CENTRUL DE AFACERI MILLENNIUM III S.R.L.**

- Se stabilesc următoarele atribuții ale Lichidatorului CABINET INDIVIDUAL PRACTICIAN ÎN INSOLVENȚĂ ȘI REORGANIZARE BALAȘ CORNELIA:

1. Lichidatorul are aceeași răspundere ca și administratorul S.C. CENTRUL DE AFACERI MILLENNIUM III S.R.L. conformă cu dispozițiile Legii nr.31/1990 cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile Actului constitutiv al societății –art. 253, alin. 2 din Legea nr. 31/1990;

2. Lichidatorul va repartiza activele și pasivele societății (mijloace fixe, obiecte de inventar, datorii către bugetul local) către asociat, după aprobarea de către lichidator a dării de seamă asupra gestiunii prezentată de administrator

3. Lichidatorul va sta în judecată în numele societății,

4. Lichidatorul va lichida și va încasa creanțele societății; modul de lichidare a creanțelor va fi supus aprobării AGA de către lichidator.

5. Mandatul lichidatorului se stabilește pe durată determinată de 3 luni cu începere de la data adoptării hotărârii AGA a S.C. CENTRUL DE AFACERI MILLENNIUM III S.R.L. prin care este numit.

- Se împuternicește d-nul Petre Mitru, administrator al S.C. “Centrul de Afaceri Millennium III” S.R.L., cetățean român, născut în data de 12 iunie 1955 în Cehu Silvaniei, județul Sălaj, domiciliat în Baia Mare, b-dul Traian nr. 2/2, județul Maramureș, posesor al actului de identitate C.I. seria MM nr. 381036, eliberat de S.P.C.L.E.P. Baia Mare la data de 07.06.2007, C.N.P. 1550612240022, să redacteze și să semneze, în conformitate cu prevederile prezentei, hotărârea A.G.A. a S.C. “Centrul de Afaceri Millennium III” S.R.L., precum și să întreprindă toate demersurile legale pentru aducerea la îndeplinire acestei hotărâri.

- Se împuternicește Lichidatorul CABINET INDIVIDUAL PRACTICIAN ÎN INSOLVENȚĂ ȘI REORGANIZARE BALAȘ CORNELIA cu efectuarea tuturor operațiunilor legate de procesul de lichidare la Oficiul Registrul Comerțului.

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia V - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21		5, Pop Stefan	, PD-L, Da
Nu, 0		6, Gradinaru	, PD-L, Da
Abtineri, 0		7, Pop Mariana	, PD, Da
1, Matei	, PSD, Da	8, Onet	, PD-L, Da
2, Stefan	, PSD, Da	9, Mehes	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	10, Bota	, PNL, Da
4, Sfarucus	, PD-L, Da	11, Micle	, PNL, Da

12, Belbe	, PNL, Da	18, Virag	, UDMR, Da
13, Bondici	, PNL, Da	19, Vida	, UDMR, Da
14, Pop Ovidiu	, PNL, Da	20, Presedinte	, , Da
15, Stef	, PNL, Da	21, Buta	, PSD, Da
16, Cosma	, PNL, Da		
17, Ludescher	, UDMR, Da		

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 181/2012)

10. Proiect de hotărâre privind:

- Politica și planul de acțiuni a Municipiului Baia Mare privind ***incluziunea socială*** a cetățenilor români aparținând minorității romilor, conform anexei 1 la prezenta hotărâre

Comisia IV-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		12, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		13, Belbe	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Bondici	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	15, Pop Ovidiu	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	16, Stef	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	17, Cosma	, PNL, Da
4, Sfarcus	, PD-L, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop Stefan	, PD-L, Da	19, Virag	, UDMR, Da
6, Gradinaru	, PD-L, Da	20, Vida	, UDMR, Da
7, Pop Mariana	, PD, Da	21, Presedinte	, , Da
8, Onet	, PD-L, Da	22, Buta	, PSD, Da
9, Mehes	, PNL, Da		
10, Bota	, PNL, Da		
11, Lazar	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 182/2012)

11. Proiect de hotărâre privind:

- delegarea către SPAS, a responsabilităților Municipiului Baia Mare din cadrul Acordului de parteneriat aprobat prin HCL 135/2012 pentru ***incluziunea socială a populației din pungile de sărăcie*** de pe raza municipiului Baia Mare, prin furnizarea de servicii sociale integrate.

- alocarea din bugetul local, prin rectificarea bugetului SPAS, a sumelor necesare lucrărilor de amenajare și reabilitare a clădirilor ce au fost puse la dispoziția parteneriatului ca locuințe de necesitate, precum și a cheltuielilor privind utilitățile (energie, apa, salubritate), ce se vor suporta în condițiile Legii 116/2002 .

Comisia IV-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		5, Pop Stefan	, PD-L, Da
Nu, 0		6, Gradinaru	, PD-L, Da
Abtineri, 0		7, Pop Mariana	, PD, Da
1, Matei	, PSD, Da	8, Onet	, PD-L, Da
2, Stefan	, PSD, Da	9, Mehes	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	10, Bota	, PNL, Da
4, Sfarcus	, PD-L, Da	11, Lazar	, PNL, Da

12, Micle	, PNL, Da	19, Virag	, UDMR, Da
13, Belbe	, PNL, Da	20, Vida	, UDMR, Da
14, Bondici	, PNL, Da	21, Presedinte	, , Da
15, Pop Ovidiu	, PNL, Da	22, Buta	, PSD, Da
16, Stef	, PNL, Da		
17, Cosma	, PNL, Da		
18, Ludescher	, UDMR, Da		

Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 183/2012)

12. Proiect de hotărâre privind:

- declararea zilei de 15 iunie „Ziua Scriitorului”.

- Acordarea titlului de „Scriitorul Anului”.

- Se instituie „Marele Premiu pentru Literatură” care se va decerna în fiecare an cu ocazia manifestărilor „Zilei Scriitorului”, în data de 15 iunie a anului respectiv, de către Primarul Municipiului Baia Mare.

-, „Marele Premiu pentru Literatură” va consta în:

- acordarea unei diplome personalizate din partea Consiliului Local și a Primăriei Municipiului Baia Mare;

- acordarea unui premiu în bani, echivalentul în lei a sumei de Euro, sumă ce va fi alocată de la bugetul local al anului în curs.

- Premiul va fi decernat în baza nominalizărilor individuale promovate de către Asociația Scriitorilor Baia Mare, prin hotărârea unei comisii de jurizare compusă din:

- Primarul Municipiului Baia Mare

- un reprezentant al Asociației Scriitorilor Baia Mare

- reprezentantul pentru Maramureș al Uniunii Scriitorilor din România, filiala Cluj-Napoca

- un reprezentant al Revistei „Nord Literar”

- doi consilieri locali, respectiv președintele Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, probleme ale minorităților, cultură și președintele Comisiei buget – finanțe din cadrul Consiliului Local Baia Mare

Comisia I- Aviz 2-2

Comisia III - Aviz favorabil

Comisia V - Aviz favorabil - valoarea premiului va fi stabilită de comisia I

Dl. președinte – Comisiile au dat aviz favorabil. Avizul comisiei I s-a completat, 3-2. Legat de sumă, a fost un amendament: 2000 de lei. Cine este pentru? cu acest amendament – valoarea premiului 2000 de lei.

19 pentru

3 împotriva – dl. Ștef, dl. Cosma și dl. Virag

Da, 19		10, Bota	, PNL, Da
Nu, 3		11, Lazar	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Micle	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	13, Belbe	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	14, Bondici	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	15, Pop Ovidiu	, PNL, Da
4, Sfarucus	, PD-L, Da	16, Stef	, PNL, Nu
5, Pop Stefan	, PD-L, Da	17, Cosma	, PNL, Nu
6, Gradinaru	, PD-L, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
7, Pop Mariana	, PD, Da	19, Virag	, UDMR, Nu
8, Onet	, PD-L, Da	20, Vida	, UDMR, Da
9, Mehes	, PNL, Da	21, Presedinte	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot. 184/2012)

13. Proiect de hotărâre privind:

- **darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a terenului aferent Pieței en-gros, str. Oborului -M. Eminescu, Baia Mare**, identificat prin CF nr. 104088, nr. cadastral 104088, în suprafață de 12464 mp.

- menținerea chiriei stabilită prin H.C.L. nr.296/30.09.2011 pentru ocuparea suprafețelor pentru modulele de 24 mp, respectiv 18 mp și se stabilește chiria de 1 leu/mp/zi pentru ocuparea unor suprafețe mai mici de 18 mp.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

Comisia V – Aviz favorabil

Comisia VII – Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22	11, Lazar	, PNL, Da
Nu, 0	12, Micle	, PNL, Da
Abțineri, 0	13, Belbe	, PNL, Da
1, Matei	14, Bondici	, PNL, Da
2, Stefan	15, Pop Ovidiu	, PNL, Da
3, Selejan	16, Stef	, PNL, Da
4, Sfarucus	17, Cosma	, PNL, Da
5, Pop Stefan	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Gradinaru	19, Virag	, UDMR, Da
7, Pop Mariana	20, Vida	, UDMR, Da
8, Onet	21, Presedinte	, , Da
9, Mehes	22, Buta	, PSD, Da
10, Bota		

Se aprobă p.h. nr. 13. (Hot. 185/2012)

14. Proiect de hotărâre privind:

- **reamenajarea arcadelor din Parcul Dacia, astfel încât acestea să constituie obiectiv de interes cultural public, și atribuirea acestora a denumirii "ARCADA SCRITORILOR.**

-Pe panourile „**ARCADEI SCRITORILOR**” se vor aplica plachete comemorative conținând date despre scriitorii băimăreni sau despre acei scriitori care s-au legat prin activitate de Municipiul Baia Mare, datele fiind furnizate de Asociația Scriitorilor Baia Mare.

-„ **ARCADA SCRITORILOR.**” va fi reabilitată și administrată de către Municipiul Baia Mare, prin Serviciul Public Ambient Urban.

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil cu propunerea „Parcul Scriitorilor”

Dl. primar – Dacă îmi permiteți să reformulăm cu amendamentul făcut de comisia III: Parcul Dacia să fie numit Parcul Scriitorilor.

D-na secretar - Pentru schimbare de denumiri, trebuie să cerem aviz de la comisia județeană. Este vorba de parcul Dacia? Nu trebuie pentru că nu este vorba de un nume istoric.

D-na director Nora Gheție – Noi l-am numit Parcul Dacia, fără să fie un înscris, deci poate fi Parcul Scriitorilor.

D-na secretar - Înseamnă că trebuie introdus un articol în sensul de a se da denumirea. Atunci, scriem „se atribuie denumirea”.

Dl. primar – Parcul cunoscut public ca fiind Parcul Dacia , se va numi, prin această Hotărâre de Consiliu Local, Parcul Scriitorilor.

Dl. Săluc Horvat, președintele Asociației Scriitorilor Maramureș – D-le primar, d-lor consilieri, am venit în fața Domniilor Voastre cu două proiecte. În primul proiect, am solicitat ca și scriitorii din Baia Mare să beneficieze de o zi a lor. Am pornit de la ideea că Baia Mare a dat un număr important de scriitori. O parte dintre ei au plecat în alte zone ale țării , dar sunt mereu prezenți în Baia Mare. Cei care au rămas în Baia Mare au creat opere importante, unele dintre ele au intrat în patrimoniul național cultural. Aceste considerente , și altele, ne-au îndemnat în numele Asociației Scriitorilor din Baia Mare și a reprezentanței pentru Maramureș a Uniunii Scriitorilor din România – filiala Cluj, să propunem municipalității să acorde scriitorilor o zi în care să fie și ei luați în seamă așa cum s-a procedat și în cazul artiștilor plastici.

Al doilea proiect - ne-am gândit că ar fi potrivit ca scriitorii care au trecut în eternitate , să li se acorde și lor un loc în care să le consemnăm memoria pentru cei care i-au cunoscut sau care nu i-au cunoscut. Am convenit, împreună cu dl. primar și cu comisia de cultură, ca acest loc să fie în Parcul Dacia și am propus ca acest parc să poarte numele Parcul Scriitorilor. În acel loc , unde sunt acele arcade care stau fără să aibă nici o reprezentare la ora actuală , în urma unui proiect al specialiștilor în urbanistică, să acorde o statuie încât să devină for public. În acest context, să găsim o formulă în care să consemnăm numele scriitorilor reprezentativi care își leagă numele de Baia Mare. Vă rugăm, dacă considerați că, cultura scrisă merită atenția municipalității, să dați curs acestui proiect.

Vă mulțumesc și așteptăm votul Domniilor Voastre.

Dl. primar – Vă mulțumim și, cu siguranță, veți fi încântat de modul în care se vor amenaja acele arcade și acel parc, chiar dacă va fi necesar să mai escavăm câteva dale de beton și să punem piatră naturală acolo.

Dl. Săluc Horvat – Cred că ar fi bine să fie înzestrat și cu statuia unor scriitori , cu excepția celor din Parcul Mara unde sunt câteva busturi destul de vechi și de puțin îngrijite și ar fi bine ca, în acest parc, să fie gândit, în termen viitor, amplasarea unor statui, a unor scriitori reprezentativi, între scriitorii clasici binențeles, de ce nu și a celor care își leagă numele de Baia Mare.

Dl. președinte – Să trecem la vot. Votați acum.

19 pentru

Da, 19		10, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		11, Belbe	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Bondici	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	13, Pop Ovidiu	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	14, Cosma	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	15, Ludescher	, UDMR, Da
4, Sfarucus	, PD-L, Da	16, Virag	, UDMR, Da
5, Pop Stefan	, PD-L, Da	17, Vida	, UDMR, Da
6, Gradinaru	, PD-L, Da	18, Presedinte	, , Da
7, Pop Mariana	, PD, Da	19, Buta	, PSD, Da
8, Mehes	, PNL, Da		
9, Lazar	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 14.(Hot. 186/2012)

Dl. viceprimar Matei – Ținând cont că, dl. consilier Radu Ștef va împlini acum 12 ani de consilier local, aş propune ca, primul premiu care se va da în acest an , să-l dea dl. Radu Ștef, având în vedere modul în care a sprijinit, timp de 12 ani, cultura și arta în Baia Mare.

15. Proiect de hotărâre privind:

- stabilirea zonelor care urmează a fi amenajate pentru desfășurarea de către cetățenii Municipiului Baia Mare a activității de picnic, în condițiile Legii nr.54/2012: Valea Roșie, Valea Usturoiului, Lacul Bodi Ferneziu, Valea Romană, Confluență r. Firiza cu lac de acumulare Strâmtori Firiza, Valea Sturului – Blidari, Valea Neagră – Firiza, Valea Borcutului – Bartoșa, Amonte Parc „Regina Maria”.

- Efectuarea lucrărilor în zonele special încadrate, delimitate și amenajate pentru activitatea de picnic se vor realiza de către Primăria Municipiului Baia Mare, conform Legii nr.54/2012.

- Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de: Ocolul Silvic Municipal Baia Mare, Direcția Dezvoltare Publică, Instituția Arhitectului Șef, Direcția Programe, Proiecte, Strategii, Direcția Economică.

Comisia VI-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.
22 pentru

Da, 22		11, Lazar	, PNL, Da
Nu, 0		12, Micle	, PNL, Da
Abțineri, 0		13, Belbe	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	14, Bondici	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	15, Pop Ovidiu	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	16, Stef	, PNL, Da
4, Sfarucus	, PD-L, Da	17, Cosma	, PNL, Da
5, Pop Stefan	, PD-L, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Gradinaru	, PD-L, Da	19, Virag	, UDMR, Da
7, Pop Mariana	, PD, Da	20, Vida	, UDMR, Da
8, Onet	, PD-L, Da	21, Președinte	, , Da
9, Mehes	, PNL, Da	22, Buta	, PSD, Da
10, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 15. (Hot. 187/2012)

16. Proiect de hotărâre privind:

- vânzarea, fără licitație publică, în condițiile H.C.L nr.120/2012, a terenului în suprafață de 10 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin CF21681 Baia Mare, nr.topo 921/1, nr. Cadastral 9030, teren aferent casei de locuit proprietatea numitului **Leșan Maștei**, în favoarea acestuia.

- Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr...../2012, respectiv 59 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Comisia II-Aviz favorabil

Dl. primar – Având în vedere retragerea proiectului 7 de pe Borderou, propun retragerea proiectului nr. 16.

Retras p.h. nr. 16.

17. Proiect de hotărâre privind:

- vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 25 mp, înscris în CF 104234 Baia Mare, nr. cadastral 13577, conform planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr. 17386/2009, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, **ocupat de**

extindere la spațiul comercial, situat pe str. G. Coșbuc nr. 12/71, în favoarea numiților POP ILIE și POP MARIA CORNELIA.

-Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr. 371/2007, respectiv 120 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Se menține Contractul de Închiriere nr. 145/2009 pentru suprafața de 6 mp, necesară aleii de acces la spațiul comercial

Comisia II-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

20 pentru

Da, 20		10, Lazar	, PNL, Da
Nu, 0		11, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Belbe	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	13, Bondici	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	14, Pop Ovidiu	, PNL, Da
3, Sfarucus	, PD-L, Da	15, Cosma	, PNL, Da
4, Pop Stefan	, PD-L, Da	16, Ludescher	, UDMR, Da
5, Gradinaru	, PD-L, Da	17, Virag	, UDMR, Da
6, Pop Mariana	, PD, Da	18, Vida	, UDMR, Da
7, Onet	, PD-L, Da	19, Presedinte	, , Da
8, Mehes	, PNL, Da	20, Buta	, PSD, Da
9, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 17. (Hot. 188/2012)

18.Proiect de hotărâre privind:

- vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață totală de 35 mp, identificat prin CF108311 Baia Mare , nr.Cadastral 108311, conform planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr.4233/07.02.2012, întocmit de topograf autorizat Bancoș Gh.Leontin, teren aferent extindere la spațiu comercial,situat pe str.Luminișului nr. 9/12,13,14, în favoarea S.C. UIREBIT REP S.R.L.

Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr. 371/2007, respectiv 20 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Comisia II-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		12, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		13, Belbe	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Bondici	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	15, Pop Ovidiu	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	16, Stef	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	17, Cosma	, PNL, Da
4, Sfarucus	, PD-L, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop Stefan	, PD-L, Da	19, Virag	, UDMR, Da
6, Gradinaru	, PD-L, Da	20, Vida	, UDMR, Da
7, Pop Mariana	, PD, Da	21, Presedinte	, , Da
8, Onet	, PD-L, Da	22, Buta	, PSD, Da
9, Mehes	, PNL, Da		
10, Bota	, PNL, Da		
11, Lazar	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 18. (hot. 189/2012)

19. Proiect de hotărâre privind:

- vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 88 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 6725 Baia Mare, nr. topo 4291/63/3/1, 4291/63/3/2 cu nr. cadastral atribuit 109705 și CF 6726 Baia Mare, nr. topo 4289/4/1, 4289/4/2, cu nr. cadastral atribuit 109688, conform Planurilor de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș sub nr. 5008/13.02.2012 și 5009/13.02.2012, teren situat în curtea imobilului de pe str. Traian Vuia nr. 4, proprietatea d-lui Cojocea Constantin, în favoarea acestuia.

Prețul de vânzare a terenului este de 1780 euro plus TVA, respectiv 20,23 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Comisia II-Aviz favorabil

Comisia V - Aviz favorabil

Dl. primar – La fel ca și proiectul de hotărâre 16, având în vedere retragerea proiectului 7, vom retrage și proiectul de hotărâre nr. 19.

Retras p.h. nr. 19.

20. Proiect de hotărâre privind:

- oferta de donație a terenului în suprafață de 1480 mp din C.F. nr. 107638, C.F. nr. 107640, C.F. nr. 107639, C.F. nr. 107625, situat în Baia Mare, zona Grigore Ureche, aflat în proprietatea privată a domnului Mateșan Viorel, în vederea amenajării acestuia ca drum public, materializat conform plan de situație anexat.

- Se stabilește regimul de drum public pentru terenul astfel dobândit.

- Prin grija Biroului Cadastru din cadrul structurii Arhitect șef se vor întocmi documentațiile cadastrale necesare identificării terenului ce face obiectul donației și se vor efectua operațiile în Cartea Funciară.

- Taxele ocazionate de întocmirea documentațiilor cadastrale și încheierea actelor în formă autentică vor fi suportate de la bugetul local.

Comisia II-Aviz favorabil

Comisia V - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21		11, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		12, Belbe	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Bondici	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	14, Pop Ovidiu	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	15, Stef	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	16, Cosma	, PNL, Da
4, Sfarcius	, PD-L, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Gradinaru	, PD-L, Da	18, Virag	, UDMR, Da
6, Pop Mariana	, PD, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Onet	, PD-L, Da	20, Președinte	, , Da
8, Mehes	, PNL, Da	21, Buta	, PSD, Da
9, Bota	, PNL, Da		
10, Lazar	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 20. (Hot. 190/2012)

21. Proiect de hotărâre privind:

- **atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 2 ani în baza unui contract de comodat către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare"** a două birouri situate în clădirea M2 din incinta Centrului de Afaceri Millenium –III- după cum urmează:

-birou E 13 cu suprafața utilă de 26,00 mp

-birou E14 cu suprafața utilă de 53,00 mp

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia V - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		11, Lazar	, PNL, Da
Nu, 0		12, Micle	, PNL, Da
Abțineri, 0		13, Belbe	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	14, Bondici	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	15, Pop Ovidiu	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	16, Stef	, PNL, Da
4, Sfarucus	, PD-L, Da	17, Cosma	, PNL, Da
5, Pop Stefan	, PD-L, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Gradinaru	, PD-L, Da	19, Virag	, UDMR, Da
7, Pop Mariana	, PD, Da	20, Vida	, UDMR, Da
8, Onet	, PD-L, Da	21, Presedinte	, , Da
9, Mehes	, PNL, Da	22, Buta	, PSD, Da
10, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 21. (Hot. 191/2012)

22. Proiect de hotărâre privind:

- **darea în folosință gratuită, începând cu anul școlar 2012-2013, pe o perioadă de _____ Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco-Catolică, de Maramureș –Baia Mare, a imobilului situat în Baia Mare, str. Dr. Gh. Marinescu, nr. 1**, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, compus din teren și clădire, identificat în fișa tehnică anexată prezentei, **în vederea înființării și funcționării unei unități de învățământ confesional.**

-Predarea-primirea imobilului dat în folosință conform art. 1 din prezenta se va face între Colegiul Tehnic Aurel Vlaicu și Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco-Catolică, de Maramureș –Baia Mare, după obținerea autorizației de funcționare de către noua unitate de învățământ.

- În cazul în care unitatea de învățământ a cărei înființare se dorește nu obține autorizația de funcționare provizorie de la Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, încetează valabilitatea prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil - pe 99 de ani

Comisia V - Aviz favorabil - pe 49 de ani

Dl. președinte – Comisiile au dat aviz favorabil, cu propunerea de 49 de ani. Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		12, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		13, Belbe	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Bondici	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	15, Pop Ovidiu	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	16, Stef	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	17, Cosma	, PNL, Da
4, Sfarcus	, PD-L, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop Stefan	, PD-L, Da	19, Virag	, UDMR, Da
6, Gradinaru	, PD-L, Da	20, Vida	, UDMR, Da
7, Pop Mariana	, PD, Da	21, Presedinte	, , Da
8, Onet	, PD-L, Da	22, Buta	, PSD, Da
9, Mehes	, PNL, Da		
10, Bota	, PNL, Da		
11, Lazar	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 22. (Hot. 192/2012)

23. Proiect de hotărâre privind:

- atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 3 ani, în favoarea Asociației Salvați Animalele, a imobilului teren, în suprafață totală de 2000 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în vecinătatea fostei halde de steril respectiv Uzina de Epurare a Apei Reziduale și care face parte din imobilul identificat prin CF 2800 Baia Mare nr.topo 2704/3, CF10307Baia Mare, topo2693/29/39/38, CFnr.fără, parte din nr.topo2705, CFnr.fără, parte din nr.topo2708/21, CFnr.fără, parte din nr.topo2708/13, CFnr.fără parte din nr.topo2709/5 și CFnr.fără, parte din nr.topo2710/2, nr. cadastral atribuit 108677, conform Planului de situație, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea construirii unui adăpost pentru câini, (Centru de plasament, Centru de acordare a asistenței medicale veterinare)

- Se interzice folosirea imobilului atribuit în folosință, în alte scopuri decât cele prevăzute la art.1.

- Nerealizarea obiectivului propus în termen de 1 an de la data emiterii prezentei hotărâri, duce la retragerea dreptului de folosință.

- Predarea - primirea imobilului se va realiza pe bază de protocol între Municipiul Baia Mare reprezentat prin serviciile de specialitate și Asociația Salvați Animalele.

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia V - Aviz favorabil

Dl. primar – Vreau să menționez la acest proiect că este vorba de o inițiativă a asociației Salvați animalele pentru realizarea unui adăpost pentru câinii fără stăpân, centru de plasament și centru de acordare a asistenței medicale veterinare, având în vedere problema câinilor fără stăpân la nivelul municipiului Baia Mare. Dorim să gestionăm în mod corect această problemă, urmând ca, împreună cu această asociație și cu alte asociații și fundații, să realizăm un plan concret de acțiune aprobat și de către Consiliul local.

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		4, Sfarcus	, PD-L, Da
Nu, 0		5, Pop Stefan	, PD-L, Da
Abtineri, 0		6, Gradinaru	, PD-L, Da
1, Matei	, PSD, Da	7, Pop Mariana	, PD, Da
2, Stefan	, PSD, Da	8, Onet	, PD-L, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	9, Mehes	, PNL, Da

10, Bota	, PNL, Da	17, Cosma	, PNL, Da
11, Lazar	, PNL, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
12, Micle	, PNL, Da	19, Virag	, UDMR, Da
13, Belbe	, PNL, Da	20, Vida	, UDMR, Da
14, Bondici	, PNL, Da	21, Presedinte	, , Da
15, Pop Ovidiu	, PNL, Da	22, Buta	, PSD, Da
16, Stef	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 23. (Hot. 193/2012)

24. Proiect de hotărâre privind:

-însușirea documentației tehnice cadastrale de dezlipire a imobilului situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 159, înscris în CF nr. 2367 Baia Mare, nr. topo 2279/1 și nr. topo 2279/2 întocmită de expert tehnic Sepsi Miklos, (Anexa 1), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcelele rezultate urmare operațiunii de dezlipire vor fi următoarele:

-nr. topo 2279/1 - teren în suprafață de 100 mp – proprietatea lui **Mate Gyula**

-nr. topo 2279/2/2 - teren în suprafața de 602 mp - proprietatea lui Mate Gyula

-nr. topo 2279/2/1 - teren în suprafață de 89 mp – proprietatea Statului Român

Comisia II-Aviz favorabil

Dl. primar - O să retragem acest proiect de hotărâre pentru a identifica exact această suprafață de 89 m.p. aparținând Statului Român.

Retras p.h. nr. 24.

25. Proiect de hotărâre privind:

- trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a Blocului de locuințe R1 A, compus din trei tronsoane și a terenului, în suprafață de 806 mp situat sub construcții, identificat prin nr. cadastral 11491, 11492 și 11493, conform Planului de Amplasament și Delimitare vizat de ANCPI Maramureș sub nr. 1288/17.04.2006, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

- atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 3794 mp, identificat prin nr. cadastral 110555, aferent Blocului de locuințe R1 A, situat pe str. Vasile Alecsandri conform Planului de amplasament și delimitare, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 10764/24.03.2012 .

- însușirea raportului de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin expert evaluator Gheorghe Șimon pentru terenul în suprafață de 4600 mp, aferent Blocului de locuințe R1 A, situat pe str. Vasile Alecsandri, din care rezultă o valoare de piață de 248.400,00 Euro.

Comisia II-Aviz favorabil

Comisia V - Aviz favorabil

Dl. primar – Acceptăm trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, atestăm apartenența la domeniul privat al municipiului, dar nu ne însușim raportul de evaluare și dorim evaluarea unui expert tehnic judiciar.

Dl. președinte – Să trecem la vot. Votați acum fără articolul 3.

20 pentru

Da, 20
Nu, 0

Abtineri, 0
1, Matei , PSD, Da

2, Sfarcus	, PD-L, Da	13, Pop Ovidiu	, PNL, Da
3, Pop Stefan	, PD-L, Da	14, Stef	, PNL, Da
4, Gradinaru	, PD-L, Da	15, Cosma	, PNL, Da
5, Pop Mariana	, PD, Da	16, Ludescher	, UDMR, Da
6, Onet	, PD-L, Da	17, Virag	, UDMR, Da
7, Mehes	, PNL, Da	18, Vida	, UDMR, Da
8, Bota	, PNL, Da	19, Presedinte	, , Da
9, Lazar	, PNL, Da	20, Buta	, PSD, Da
10, Micle	, PNL, Da		
11, Belbe	, PNL, Da		
12, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 25. (Hot. 194/2012)

26. Proiect de hotărâre privind:

- trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 366 mp, situat în afara incintei Școlii Generale nr. 7, Valea Borcutului, înscris în CF 16602 Baia Mare, nr. topo 5343/1, nr. cadastral atribuit 109311, în vederea punerii la dispoziția Comisiei Locale de aplicare a Legilor Fondului Funciar, pentru a fi restituit în natură moștenitorilor fostului proprietar.

Comisia II-Aviz favorabil

Comisia V - Aviz favorabil

Dl. primar – Dacă îmi permiteți, voi retrage acest proiect pentru a verifica dacă există utilități pe acel teren pentru a nu ajunge în situația să dăm terenul și ulterior să-l răscumpărăm.

Retras p.h. nr. 26.

27. Proiect de hotărâre privind:

- închirierea fără licitație a terenului în suprafață de 330 mp, aparținând Municipiului Baia Mare, identificat prin CF – fără - din nr. topo 5338, conform Planului de situație, anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, situat în Baia Mare, Str. V. Borcutului nr. 154, în favoarea d-nei Vereș Juliana, în vederea exploatarei în regim agricol.

- Termenul de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia V - Aviz 2-2

Dl. Oneț – Acest proiect a intrat de mai multe ori în Consiliul local.

Dl. primar – Trebuie să vă reamintesc că acest proiect a fost retras, cu condiția ca, cele două comisii să se deplaseze în teren. Una dintre comisii s-a deplasat și a dat un aviz favorabil, așa că, în acest moment, fiecare dintre dvs. vă veți manifesta prin vot.

Dl. președinte – Votați acum.

14 pentru

5 împotriva – dl. Grădinaru, dl. Oneț, dl. Pop Ovidiu, dl. Ștef și dl. Cosma

2 abțineri – dl. Pop Ștefan și dl. Bota Călin.

Da, 14		5, Pop Stefan	, PD-L, Abțineri
Nu, 5		6, Gradinaru	, PD-L, Nu
Abțineri, 2		7, Pop Mariana	, PD, Da
1, Matei	, PSD, Da	8, Onet	, PD-L, Nu
2, Stefan	, PSD, Da	9, Mehes	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	10, Bota	, PNL, Abțineri
4, Sfarcus	, PD-L, Da	11, Micle	, PNL, Da

12, Belbe	, PNL, Da	19, Vida	, UDMR, Da
13, Bondici	, PNL, Da	20, Presedinte	, , Da
14, Pop Ovidiu	, PNL, Nu	21, Buta	, PSD, Da
15, Stef	, PNL, Nu		
16, Cosma	, PNL, Nu		
17, Ludescher	, UDMR, Da		
18, Virag	, UDMR, Da		

Nu se aprobă p.h. nr. 27.

Dl. primar – Există la acest proiect de hotărâre un raport al celor două comisii care s-au deplasat în teren.?

D-na secretar – Nu există nici un raport scris, la niciuna dintre comisii.

Dl. primar – Să sperăm că următorul Consiliu local va fi ușor mai mobil.

Dl. Oneț – Nu este problema de mobilitate.

Dl. primar – Este o chestiune de bună credință.

Dl. Oneț – Atâta timp cât cererea persoanei este pentru închiriere în vederea extinderii locuinței actuale.....

D-na secretar – Nu-i în vederea extinderii locuinței.

Dl. primar – Știu că unii dintre dvs. au fost prezenți la fața locului, ați văzut situația. Care dintre dvs. a fost? A fost vreunul dintre dvs.?

Dl. Oneț – Nu a fost nimeni.

Dl. primar – Reitez opinia că următorul Consiliu va fi mai activ.

28. Proiect de hotărâre privind:

-prelungirea cu 1 an , a contractului de închiriere nr. 183-01.10.2010, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, str. Gh. Bilașcu, aferent chioșcului pentru vânzare presă, , în favoarea proprietarului DUNCA EMANUELA Î.F. cu condiția modernizării acestuia.

Comisia II-Aviz favorabil

Comisia V - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

20 pentru

Da, 20		10, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		11, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Belbe	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	13, Bondici	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	14, Pop Ovidiu	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	15, Stef	, PNL, Da
4, Sfarcius	, PD-L, Da	16, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop Stefan	, PD-L, Da	17, Virag	, UDMR, Da
6, Gradinaru	, PD-L, Da	18, Vida	, UDMR, Da
7, Pop Mariana	, PD, Da	19, Presedinte	, , Da
8, Onet	, PD-L, Da	20, Buta	, PSD, Da
9, Mehes	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 28. (Hot. 195/2012)

29. Proiect de hotărâre privind:

- prelungirea cu 30 zile de la adoptarea prezentei, a termenului de încheiere a contractului de concesiune, prin derogare de la prevederile H.C.L.58/2001, în favoarea d-lui DORLE NELU .

Comisia II-Aviz favorabil
Comisia V - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.
21 pentru

Da, 21		10, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		11, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Belbe	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	13, Bondici	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	14, Pop Ovidiu	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	15, Stef	, PNL, Da
4, Sfarucus	, PD-L, Da	16, Cosma	, PNL, Da
5, Pop Stefan	, PD-L, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
6, Gradinaru	, PD-L, Da	18, Virag	, UDMR, Da
7, Pop Mariana	, PD, Da	19, Vida	, UDMR, Da
8, Onet	, PD-L, Da	20, Presedinte	, , Da
9, Mehes	, PNL, Da	21, Buta	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 29. (Hot. 196/2012)

30. Proiect de hotărâre privind:

- realizarea unui acces la spațiul situat la parterul blocului nr. 17 de pe Bd. Republicii și
concesionarea terenului aferent – beneficiar SC ADIRAL SRL

- concesionarea terenului în suprafață de 2,00 mp aferent accesului pe o perioadă de 49
ani în favoarea proprietarului spațiului – SC ADIRAL SRL.

- redevența pentru terenul ocupat de acces va fi stabilit prin HCL nr. 315/2008, iar Serviciul
Disciplină Contractuală din str. Victoriei, nr. 35, va întocmi Contractul de concesiune ținând
seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Comisia II-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.
20 pentru

Da, 20		9, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		10, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		11, Belbe	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	12, Bondici	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	13, Pop Ovidiu	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	14, Stef	, PNL, Da
4, Sfarucus	, PD-L, Da	15, Cosma	, PNL, Da
5, Gradinaru	, PD-L, Da	16, Ludescher	, UDMR, Da
6, Pop Mariana	, PD, Da	17, Virag	, UDMR, Da
7, Onet	, PD-L, Da	18, Vida	, UDMR, Da
8, Mehes	, PNL, Da	19, Presedinte	, , Da
		20, Buta	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 30. (Hot. 197/2012)

31. Proiect de hotărâre privind:

- realizarea unui acces suplimentar (două trepte) la spațiul situat la parterul clădirii
nr.4/3 de pe str. Aleea Școlii și concesionarea terenului aferent - beneficiar Morariu Iuliu
Cornel.

- **concesionarea terenului în suprafață de 3 mp** aferent accesului pe o perioadă de 49 ani în favoarea proprietarului spațiului – **Morariu Iuliu Cornel**.

Comisia II-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21		11, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		12, Belbe	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Bondici	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	14, Pop Ovidiu	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	15, Stef	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	16, Cosma	, PNL, Da
4, Sfarucus	, PD-L, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop Stefan	, PD-L, Da	18, Virag	, UDMR, Da
6, Gradinaru	, PD-L, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Pop Mariana	, PD, Da	20, Presedinte	, , Da
8, Onet	, PD-L, Da	21, Buta	, PSD, Da
9, Mehes	, PNL, Da		
10, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 31. (Hot. 198/2012)

32. Proiect de hotărâre privind:

- aprobarea prin derogare de la prevederile HCL nr.314, articolul 1, punctul (a) **deschiderea unui acces din exterior, situat la parterul blocului de locuințe nr.3/21 pe Bulevardul Decebal în vederea amenajării unui cabinet stomatologic**, conform proiectului nr. 244-469/2011, întocmit de SC PROJECT M SRL, care va cuprinde și amenajarea zonei verzi adiacente.

- **concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 3,00 mp, necesar realizării podestului și treptelor în favoarea proprietarului apartamentului nr.21, respectiv STATE ADRIANA MIHAELA**, pe o perioadă de 49 de ani.

- **terenul ocupat de aleea de acces la cabinetul stomatologic în suprafață de 13,00 mp** se va închiria în condițiile HCL nr. 261/2006, prin compartimentul de specialitate din cadrul Serviciului Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de închiriere.

Comisia II-Aviz favorabil

Comisia V - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

19 pentru

Da, 19		10, Belbe	, PNL, Da
Nu, 0		11, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Pop Ovidiu	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	13, Stef	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	14, Cosma	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	15, Ludescher	, UDMR, Da
4, Gradinaru	, PD-L, Da	16, Virag	, UDMR, Da
5, Pop Mariana	, PD, Da	17, Vida	, UDMR, Da
6, Onet	, PD-L, Da	18, Presedinte	, , Da
7, Mehes	, PNL, Da	19, Buta	, PSD, Da
8, Bota	, PNL, Da		
9, Micle	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 32. (Hot. 199/2012)

33. Proiect de hotărâre privind:

- **menținerea spațiului comercial situat la parterul blocului nr. 2/77 de pe str. Vlad Ţepeş** executat în baza A.C. nr. 643/01.11.1997, cu depășirea suprafeței aprobate inițial prin HCL nr. 263/2006.

- **suplimentarea suprafeței concesionate** prin Contractul de Concesiune nr. 851/03.05.2000 **cu încă 17,00 mp aferentă depășirii suprafeței inițiale, necesară intrării în legalitate**, pe o perioadă egală cu durata concesiunii anterioare, **în favoarea proprietarului spațiului – SC MIRAFLORES SRL** care va solicita modificarea soluției constructive în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **redevența pentru suprafața suplimentar ocupată va fi de 5 ori suma stabilită prin HCL nr. 261/2006**, iar Direcția Patrimoniu din str. Victoriei, nr. 35, va întocmi Contractul de Concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Comisia II-Aviz favorabil

Comisia V - Aviz favorabil 3-1

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

20 pentru

1 împotrivă - dl. consilier Oneț

Da, 20		10, Bota	, PNL, Da
Nu, 1		11, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Belbe	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	13, Bondici	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	14, Pop Ovidiu	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	15, Stef	, PNL, Da
4, Sfarus	, PD-L, Da	16, Cosma	, PNL, Da
5, Pop Stefan	, PD-L, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
6, Gradinaru	, PD-L, Da	18, Virag	, UDMR, Da
7, Pop Mariana	, PD, Da	19, Vida	, UDMR, Da
8, Onet	, PD-L, Nu	20, Presedinte	, , Da
9, Mehes	, PNL, Da	21, Buta	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 33. (Hot. 200/2012)

34. Proiect de hotărâre privind:

- **menținerea accesului din exterior realizat la sediul de firmă, situat la parterul blocului de locuințe nr.1/15 pe strada George Enescu, beneficiar BELCIN MARIAN**, conform proiectului nr. 6/2011, întocmit de SC NEW MYNTHOS SRL, care va cuprinde și amenajarea zonei verzi adiacente.

- **concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 7,00 mp, ocupat de podest și trepte în favoarea proprietarului apartamentului nr.15, respectiv BELCIN MARIAN**, pe o perioadă egală cu durata concesiunii anterioare.

- **terenul ocupat de aleea de acces la sediul de firmă în suprafață de 5,00 mp se va închiria** în condițiile HCL nr. 261/2006, prin compartimentul de specialitate din cadrul Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de închiriere.

Comisia II-Aviz favorabil

Comisia V - Aviz favorabil

Dl. primar – Aici s-a omis introducerea ca și la celelalte proiecte „redevența pentru suprafața suplimentară ocupată va fi de 5 ori suma stabilită prin hotărâre de Consiliu local.”

D-na secretar – Dl. primar, dar aici e altă situație. Inițial au fost 11 metri de teren , dar la vremea aceea nu se făcea defalcarea între partea de alee care se închiriază și partea de podest care se concesionează. Prin această hotărâre, de fapt, se face această defalcare. Numai 7 metri sunt concesiune, iar restul sunt închiriere. Nu e suplimentare, nu e punere în legalitate, ci defalcarea suprafețelor concesionate.

Dl. Bota - Și menținerea ce înseamnă? La articolul 1 scrie „menținerea”.

Dl. Virag – Deci, este executat.

Dl. președinte – S-a omis, d-na Brad.

Dl. președinte – Vă rog votați acum, cu amendamentul respectiv (redevența de 5 ori suma stabilită prin HCL)

19 pentru

Da, 19		9, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		10, Belbe	, PNL, Da
Abtineri, 0		11, Bondici	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	12, Pop Ovidiu	, PNL, Da
2, Selejan	, PD-L, Da	13, Stef	, PNL, Da
3, Sfarucus	, PD-L, Da	14, Cosma	, PNL, Da
4, Pop Stefan	, PD-L, Da	15, Ludescher	, UDMR, Da
5, Gradinaru	, PD-L, Da	16, Virag	, UDMR, Da
6, Pop Mariana	, PD, Da	17, Vida	, UDMR, Da
7, Onet	, PD-L, Da	18, Presedinte	, , Da
8, Mehes	, PNL, Da	19, Buta	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 34. (Hot. 201/2012)

35. Proiect de hotărâre privind:

-menținerea spațiului – Bar Crinul, situat la parterul blocului nr. 5 din Piața Revoluției, executat în baza A.C. nr. 194/27.04.2006 , cu depășirea suprafeței aprobate inițial prin HCL nr. 498/2005 , beneficiar SC COMPLEX CRINUL SRL.

- aprobarea suplimentării suprafeței concesionate prin Contractul de Concesiune nr. 498 /06.02.2006 **cu încă 8,00 mp aferentă depășirii suprafeței inițiale, necesară intrării în legalitate, pe o perioada egală cu durata concesiunii anterioare, în favoarea proprietarului spațiului**

– **SC COMPLEX CRINUL SRL** care va solicita modificarea soluției constructive în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată va fi de 5 ori suma stabilită prin HCL nr. 314/2008, iar Serviciul Disciplină Contractuală din str. Victoriei, nr. 35, va întocmi Contractul de Concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Comisia II-Aviz favorabil

Comisia V - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați.

19 pentru

1 împotrivă – dl. consilier Virag

Da, 19

Nu, 1

Abtineri, 0		12, Bondici	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	13, Pop Ovidiu	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	14, Stef	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	15, Cosma	, PNL, Da
4, Sfarcius	, PD-L, Da	16, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop Stefan	, PD-L, Da	17, Virag	, UDMR, Nu
6, Gradinaru	, PD-L, Da	18, Vida	, UDMR, Da
7, Pop Mariana	, PD, Da	19, Presedinte	, , Da
8, Mehes	, PNL, Da	20, Buta	, PSD, Da
9, Bota	, PNL, Da		
10, Micle	, PNL, Da		
11, Belbe	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 35. (Hot. 202/2012)

36. Proiect de hotărâre privind:

- extinderea apartamentului nr.4, situat la parterul blocului de locuințe nr.7A, pe strada Dragoș Vodă, conform proiectului nr. 546/2010, întocmit de SC SKOT SRL.

- concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 15,00 mp, necesar realizării extinderii în favoarea proprietarului apartamentului nr.4, respectiv MEISAROS HAJNALKA, pe durata existenței construcției.

Comisia II-Aviz favorabil

Dl. Grădinaru – Acest proiect a mai fost. Dacă faceți la parter extinderea, atunci mâine veți avea 400-500 de cereri pentru asemenea extinderi la parter.

Vă rog să îl retrageți.

Dl. președinte – Vă rog să votați.

15 pentru

5 împotrivă – dl. Matei, dl. Ștefan Ovidiu, dl. Grădinaru, d-na Pop Mariana și dl. Ștef

Da, 15		10, Micle	, PNL, Da
Nu, 5		11, Belbe	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Bondici	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Nu	13, Pop Ovidiu	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Nu	14, Stef	, PNL, Nu
3, Selejan	, PD-L, Da	15, Cosma	, PNL, Da
4, Sfarcius	, PD-L, Da	16, Ludescher	, UDMR, Da
5, Pop Stefan	, PD-L, Da	17, Virag	, UDMR, Da
6, Gradinaru	, PD-L, Nu	18, Vida	, UDMR, Da
7, Pop Mariana	, PD, Nu	19, Presedinte	, , Da
8, Mehes	, PNL, Da	20, Buta	, PSD, Da
9, Bota	, PNL, Da		

Nu se aprobă p.h. nr. 36.

37. Proiect de hotărâre privind:

- Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „SERVICE AUTO”, Baia Mare, str. Arieșului, nr.10, beneficiar Pașca Nicolae, conform proiectului nr.11.2010, întocmit de B.I.A.ARH.DIENES G.

Comisia II-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

19 pentru

Da, 19		11, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		12, Belbe	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Bondici	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	14, Pop Ovidiu	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	15, Stef	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	16, Ludescher	, UDMR, Da
4, Sfarus	, PD-L, Da	17, Virag	, UDMR, Da
5, Pop Stefan	, PD-L, Da	18, Vida	, UDMR, Da
6, Gradinaru	, PD-L,	19, Presedinte	, , Da
7, Pop Mariana	, PD, Da	20, Buta	, PSD, Da
8, Onet	, PD-L, Da		
9, Mehes	, PNL, Da		
10, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 37. (Hot. 203/2012)

38. Convocare formulată de S.C. MARSTAR în vederea soluționării pe cale amiabilă a divergențelor în legătură cu vânzarea terenului din Baia Mare-Firiza-Văratec(GOLF PARK)

Proiect de hotărâre privind:

- restituirea garanției de participare consemnate de S.C. MARSTAR S.R.L. cu ocazia licitației din 30.01.2006, organizată în baza H.C.L. nr. 540/2005, fără alte pretenții financiare, în situația în care S.C. MARSTAR S.R.L. se pronunță pentru rezoluțiunea promisiunii de vânzare-cumpărare.

Art.2. Se mandatează primarul prin apărător ales să comunice la S.C. MARSTAR S.R.L., în condițiile prezentei, răspunsul consiliului local față de “convocarea” înaintată de S.C. MARSTAR S.R.L..

***Comisia I-Aviz favorabil 3-0 - la art.1. fără alte pretenții financiare
- dl.Ștef Radu nu participă la vot***

Comisia V - discuții în plen;

Dl. președinte – Comisia I a dat aviz favorabil 3-0, la art.1. fără alte pretenții financiare , dl. Radu Ștef nu participă la vot, comisia V „, discuții în plen”.

Dl. Grădinaru – Comisia juridică a spus „discuții în plen”. Vreau să știu și eu, pentru că înseamnă că există semne de întrebare.

Dl. Micle – În cadrul comisiei au fost păreri împărțite. Este vorba de tranșarea votului în comisie. A fost în concordanță cu proiectul propus de executiv. Lucrurile acestea le-am tranșat noi oarecum în informala pe care am avut-o.

Dl. primar – Opinia mea , ca și primar al municipiului Baia Mare, este următoarea: avem două variante: o variantă exprimată printr-o Hotărârea de Consiliu local , anterioară, acum 1-2 luni, prin care invitam societatea respectivă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare și la plata diferenței de preț. O altă variantă, și aici fără să doresc să vă influențez, după părerea mea , ar fi una chiar pozitivă și ar clarifica mult mai bine lucrurile, să renunțăm la această tranzacție și să returnăm garanția de participare , iar societatea respectivă să renunțe la promisiunea de vânzare-cumpărare. Dacă cineva nu dorește să participe la vot, înseamnă că există un motiv. Vă rog să ne spuneți ca să știm și noi care ar fi acest motiv. Neparticiparea la vot trebuie anunțată și motivată.

Dl. Ștef – Nu votez, pur și simplu.

Dl. primar - Din punctul meu de vedere, acestea ar fi cele două variante: ori vindem, ori anulăm relațiile cu societatea respectivă. Dvs. v-ați exprimat prin vot intenția de a vinde, i-am invitat pe reprezentanții societății la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, dar, din păcate, nu s-a întâmplat nimic, dar nu înseamnă că nu pot în continuare să-și exprime opțiunea și

să se realizeze vânzarea-cumpărarea. Am notificat un termen până la care se va realiza acest lucru. În cazul în care nu se realizează vânzarea-cumpărarea, atunci trecem la următoarea etapă a anulării relației cu ei, la renunțarea lor la promisiunea de vânzare-cumpărare și la restituirea garanției.

Dl. viceprimar Matei- Dacă dl. Radu Ștef nu dorește să voteze, fără explicații, atunci poate să iasă până afară să vorbească la telefon.

D-na secretar – Potrivit Regulamentului, atunci când un consilier nu participă la vot, înseamnă că are un interes. Așa spune legea.

Dl. Radu Ștef – Sunt în relație de dușmănie cu Hoban.

D-na secretar – Mă rog, și asta poate fi un interes. Dacă nu, consilierul are posibilitatea să voteze „pentru”, „împotriva” sau „abținere”.

Dl. primar – Eu cred că, acest Consiliu local, și aici nu vorbesc de persoane, ci vorbesc strict de instituția Consiliului local, nu trebuie să fie subordonat nici unei persoane, nici unei societăți comerciale, indiferent de influența politică pe care o exercită sau dorește să o exercite. Proprietatea municipiului Baia Mare nu se negociază politic.

Dl. președinte – Putem trece la vot. Vă rog să votați acum proiectul nr. 38.

15 pentru

1 împotriva – dl. consilier Grădinaru

3 abțineri- dl. consilier Ștefan Ovidiu, dl. consilier Pop Ovidiu și dl. consilier Cosma

Radu

Da, 15		10, Micle	, PNL, Da
Nu, 1		11, Belbe	, PNL, Da
Abțineri, 3		12, Bondici	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	13, Pop Ovidiu	, PNL, Abțineri
2, Ștefan	, PSD, Abțineri	14, Cosma	, PNL, Abțineri
3, Selejan	, PD-L, Da	15, Ludescher	, UDMR, Da
4, Șfarcus	, PD-L, Da	16, Virag	, UDMR, Da
5, Pop Ștefan	, PD-L, Da	17, Vida	, UDMR, Da
6, Grădinaru	, PD-L, Nu	18, Președinte	, , Da
7, Pop Mariana	, PD, Da	19, Buta	, PSD, Da
8, Mehes	, PNL, Da		
9, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 38. (Hot. 204/2012)

Dl. președinte – Trecem la proiectul de hotărâre de pe Borderoul suplimentar.

Proiect de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea identificării suprafețelor de teren adecvate dezvoltării mediului de afaceri, serviciilor și locuirii în Municipiul Baia Mare.

(Dl. președinte de ședință dă citire proiectului de hotărâre.)

Dl. primar – Comisia va fi formată din dl. viceprimar Istvan Ludescher, d-na secretar al municipiului Baia Mare, d-na Rodica Brad, administratorul public, Vasile Barbul, directorul economic, Carmen Pop, arhitectul șef, Futo, director Direcția Achiziții publice, d-na Carmen Zamfirescu, director Direcția Programe, dl. Radu Bolchiș, și consilieri locali: din partea grupului PDL- dl. Pop Ștefan, din partea grupului UDMR – d-na Vida Noemi, din partea PSD, PNL, respectiv USL – dl. Dumitru Matei și dl. Călin Bota.

D-na secretar – Vă rog să nominalizați și un secretar tehnic, pe Mirela Ionce.

Dl. primar – Secretar, d-na Mirela Ionce.

Dl. președinte – Putem vota acum. Votați acum.

18 pentru

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0		11, Pop Ovidiu	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	12, Stef	, PNL, Da
2, Stefan	, PSD, Da	13, Cosma	, PNL, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	14, Ludescher	, UDMR, Da
4, Sfarucus	, PD-L, Da	15, Virag	, UDMR, Da
5, Pop Mariana	, PD, Da	16, Vida	, UDMR, Da
6, Mehes	, PNL, Da	17, Presedinte	, , Da
7, Bota	, PNL, Da	18, Buta	, PSD, Da
8, Micle	, PNL, Da		
9, Belbe	, PNL, Da		
10, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă proiectul de pe Borderoul suplimentar. (Hot. 205/2012)

DIVERSE:

1. Plângere prealabilă privind revocarea H.C.L. nr.142/2012- încheierea contractului de vânzare- cumpărare a terenului în suprafață de 134,0562 Ha.

- raportul Direcției Juridice cu propunerea de menținere a hotărârii

Comisia V - Aviz favorabil pentru menținerea hotărârii

Dl. primar – Dacă îmi permiteți, o să dau cuvântul d-nei secretar, pentru a ne prezenta toate detaliile.

D-na secretar – Oarecum , această plângere este legată de o hotărâre anterioară. Printr-o solicitare adresată Consiliului local, societatea Marstar solicită revocarea hotărârii prin care am aprobat vânzarea , continuarea procedurii de vânzare, și cu reșezarea termenelor. Știți că au trecut 6 ani și jumătate și termenele care erau prevăzute în Caietul de sarcini nu puteau fi respectate și s-a declarat exact pe perioada scursă în perioada licitației și data de astăzi. În mod normal, este firesc ca să ne menținem hotărârea.

Dl. președinte – Votați , vă rog, acum.

D-na secretar – Nu este proiect de hotărâre, este o plângere. Se votează cine este de acord cu menținerea hotărârii anterioare.

14 pentru

1 abținere – dl. consilier Virag Arpad

Da, 14		9, Belbe	, PNL, Da
Nu, 0		10, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 1		11, Cosma	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	12, Ludescher	, UDMR,
2, Selejan	, PD-L, Da	13, Virag	, UDMR, Abtineri
3, Sfarucus	, PD-L, Da	14, Vida	, UDMR, Da
4, Pop Stefan	, PD-L, Da	15, Presedinte	, , Da
5, Pop Mariana	, PD, Da	16, Buta	, PSD, Da
6, Mehes	, PNL, Da		
7, Bota	, PNL, Da		
8, Micle	, PNL, Da		

(D-na secretar dă citire Plângerii.)

D-na secretar – Acum, o să vă fac observațiile. Se susține că s-a refuzat încheierea contractului. Nu corespunde adevărului. O singură solicitare de încheierea a contractului din 2006, a fost pusă în discuția Consiliului local și atunci s-a aprobat suspendarea procedurilor de vânzare până la soluționarea litigiilor aflate pe rol. Mai mult, comisia juridică a propus atunci „până la soluționarea cercetării penale”. Altă solicitare de vânzare nu există. Hotărârea a fost comunicată, acceptată de firmă, din moment ce nu a fost contestată, deci au achiesat la hotărârea

de suspendare a procedurilor. Se vorbește de modificare unilaterală. Dacă vă amintiți, Consiliul local, imediat după ce procedurile judiciare și de cercetare penală au fost epuizate, am făcut cunoscut Consiliului local această împrejurare și faptul că se poate proceda la vânzare-cumpărare. S-a numit o comisie care să negocieze termenele. Să vă dau numai un exemplu: termenul de finalizare a tuturor obiectivelor din acel PUZ era 2012. Noi , deja ne aflăm în 2012. În mod firesc e necesară revizuirea tuturor termenelor. Comisia s-a întâlnit cu dl. Hoban cel puțin de 5 ori. La niciuna din acele întâlniri, dl. Hoban nu a avansat nici o propunere, nici legat de termen, nici legat de alte împrejurări. Consiliul local a numit o altă comisie care a fost însărcinată să revizuiască aceste termene. Deci, termenele nu sunt în defavoarea firmei, temenele sunt în favoarea firmei, pentru că nu se puteau menține termenele de atunci, care curgeau din 2005 și expirau în 2012. Asta a fost singura modificare. Nici nu se poate spune că e modificare. Este o readaptare a termenelor legate de realizarea investiției, raportat la data la care ne aflăm. Asta este, pe scurt.

Dl. primar – D-nelor și d-nilor, eu sunt mai tânăr, dar cred că municipiul Baia Mare e sub un blestem. Vizavi de persoana respectivă, am auzit de cazul Kaufland, am auzit prin oraș, din mass-media, de diverse concesiuni și închirieri din P-ța Revoluției, acum iarăși ne trezim în această situație. Atâta vreme cât eu sunt primar al municipiului Baia Mare, nimic din patrimoniul acestui municipiu nu se tranzacționează politic.

D-na secretar – Vă rog să vă exprimați votul la propunerea de menținere a hotărârii.

Dl. președinte – Vă rog să votați acum menținerea hotărârii.

Dl. primar – Dacă nu vreți să vindeți, sau vreți.

D-na secretar – E de înțeles: dacă dânsul va înțelege să-și onoreze promisiunea de cumpărare, poate să cumpere în condițiile care au fost stabilite în Caietul de sarcini. Dacă nu va dori să cumpere, abia atunci va opera această hotărâre în sensul că îi vom restitui garanția , pentru că nu este firesc să păstrăm o garanție.

16 pentru

1 abținere – dl. consilier Ștefan Ovidiu

Da, 16		9, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		10, Miclă	, PNL, Da
Abțineri, 1		11, Belbe	, PNL, Da
1, Matei	, PSD, Da	12, Bondici	, PNL, Da
2, Ștefan	, PSD, Abțineri	13, Ludescher	, UDMR, Da
3, Selejan	, PD-L, Da	14, Virag	, UDMR, Da
4, Șfarcus	, PD-L, Da	15, Vida	, UDMR, Da
5, Pop Ștefan	, PD-L, Da	16, Președinte	, , Da
6, Grădinaru	, PD-L, Da	17, Buta	, PSD, Da
7, Pop Mariana	, PD, Da		
8, Mehes	, PNL, Da		

Dl. primar – Dacă îmi permiteți, înainte de a intra la ultimul punct de la Diverse, și pentru Consiliul local, și pentru executivul municipiului Baia Mare, este un moment simbolic și un moment important. Un moment în care nu pot să spun că ne despărțim de un om care a lucrat alături de noi, ci doar că, din punct de vedere legal, relațiile noastre contractuale se întrerup. Dar asta nu înseamnă că acea persoană care a muncit pentru comunitatea noastră nu rămâne apropiată de executivul Primăriei municipiului Baia Mare și Consiliului local și asta nu înseamnă că nu va fi o persoană pe care o vom consulta de fiecare dată când vom avea nevoie și ,cu siguranță , că vom avea nevoie. Și acum să vă spun despre cine este vorba. Cred că , cu toții o cunoașteți pe d-na Rodica Pandi, cea care a gestionat problemele de urbanism la nivelul municipiului Baia Mare. Îi mulțumesc pentru activitate și ,cu siguranță, când ne despărțim , avem suficientă nevoie de Domnia Sa și am mai inventat și Consiliile acelea Civice, avem multă treabă de făcut împreună . Cred că relațiile noastre rămân aceleași, o hârtie doar ne desparte, care nu reprezintă mare lucru pentru noi. Vă mulțumim pentru ceea ce ați făcut pentru municipiul Baia Mare și de fiecare dată vom fi alături de dvs.

D-na Rodica Pandi – Mulțumesc d-lui primar, mulțumesc colegilor din Primărie, mulțumesc Consiliului local, mulțumesc cetățenilor în slujba cărora mi-am depus toate eforturile și am răspuns cererilor cetățenilor. Mulțumesc frumos și ce doresc este sănătate dvs. și mie.

D-na secretar – D-le primar, permiteți-mi și mie să spun câteva cuvinte. În primul rând apreciez gestul dvs. de a marca acest moment important în viața kolegei noastre. Eu vreau să vă spun, cu toată sinceritatea, că Rodica Pandi a fost un om de forță în Primărie, o persoană activă, o persoană cu putere de muncă extraordinară, care a condus un compartiment foarte greu. A mulțumit mulți oameni, a nemulțumit puțini, dar acești puțini au fost suficienți cât să devină la un moment dat o persoană controversată așa cum am fost și eu și cum sunt și alții dintre noi. Vreau să vă spun că este una dintre oamenii care ai găsit-o în Primărie și după ora 4, ai găsit-o și sâmbăta. Nu a putut să mulțumească întotdeauna pe toată lumea, dar cred că merită toată aprecierea noastră.

Dl. primar – Eu mi-aș dori ca, arhitectul șef al municipiului Baia Mare, care se află la început de carieră, să aibă și puterea și forța, și energia pe care d-na Pandi o are la sfârșit de carieră.

Dl. președinte – Trecem la punctul 2 de la Diverse.

2. Solicitarea Consiliului Județean Maramureș privind prezentarea proiectului „Managementul Durabil al sitului Natura 2000 IGNIȘ” respectiv” Seminarii de conștientizare a factorilor decizionali” implementat de Agenția pentru protecția Mediului Maramureș în parteneriat cu Consiliul Județean Maramureș și are drept public țintă consilierii locali și județeni.

D-na Ileana Glodean, consilier în cadrul Agenției de Protecție a Mediului Maramureș – Am ținut să vă informez că, în 2010, Agenția de Protecție a Mediului Maramureș elaborează un proiect în parteneriat cu Consiliul Județean și elaborează un plan de mediu pe un sit numit Natura 2000 Igniș, care are o suprafață de 19.602 hectare și 1% din suprafața sit-ului care se află pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare. Planul de management presupune evaluarea habitatelor și propune măsuri. Având în vedere că Baia Mare are 1% din suprafață, am considerat oportun să vă informăm în ceea ce privește rezultatele proiectului. Ca urmare a realizării planului de management, vor rezulta anumite interdicții în ceea ce privește activitățile de dezvoltare ale comunităților din sit. În acest moment avem specialiști în teren care se ocupă cu studiul biodiversității și specialiști care vor face studii socio-economice. Undeva prin toamnă vom avea un grafic de plan de management și am dorit foarte mult să avem consultare cu dvs. pentru că nu vrem să venim cu anumite interdicții, chiar dacă este o suprafață de doar 1%. Să încercăm ca planul de management să îmbine atât conservarea biodiversității cât și partea de dezvoltarea umană. A fost mai mult o chestie formală și sper să ne sprijiniți chiar și cu date în ceea ce privește partea socio - economică a orașului.

Dl. primar – Cu siguranță vă vom sprijini, dar cu siguranță mai există o chestiune pe care vreau să o luați în calcul și probabil că ați văzut-o din relatarile mele și ale consilierilor locali. Dorința noastră ca, în zona municipiului Baia Mare, dar nu neapărat numai în zona municipiului Baia Mare, ci și pe perimetrul de la Seini, Tăuți, Baia Mare, Baia Sprie, Cavnic, să delimităm o suprafață pentru a realiza un parc natural. Asta, bazându-ne și pe ce aveți dvs. pe sit-ul Natura 2000 și pe toate ariile protejate pe care le avem în această suprafață. Va fi un proiect pe care îl vom discuta și cu Academia de Științe Agricole și Silvicultură. Vom avea și alte consultări cu proprietarii din această zonă. Cred că, așa cum s-a realizat în Maramureșul istoric, Parcul natural Munții Maramureșului, putem să în această zonă să constituim Parcul natural pe platoul Oaș-Igriș-Gutâi.

D-na Ileana Glodean - Procedura e destul de vastă.

Dl. primar – Eu înțeleg mecanismele dificile ale Consiliului Județean , dar cu siguranță că, având sprijinul nostru, al celor care suntem mult mai dinamici decât dvs., vom reuși împreună să facem acest lucru.

D-na Glodean - Mă refeream la procedura, deci pentru aprobare unui asemenea parc.

Dl. primar – Credeți-mă că știm foarte bine care sunt aceste studii. Doar niște pași formali ne mai despart de acest proiect pe care vrem să-l implementăm. Cel puțin în zona municipiului Baia Mare trebuie să conservăm ceea ce avem din punct de vedere natural . Nu cred că municipiul Baia Mare, așa cum nu cred că nici celelalte autorități locale, se bazează exclusiv pe exploatarea lemnului și putem să facem această separație și să instituim acest regim de parc natural , chiar cu pierderea unor venituri pe care, cu siguranță, că le vom compensa din compensațiile pe care Statul la un moment dat o să le ofere. Cu siguranță că, la nivel legislativ , lucrurile acestea vor fi reglementate la un moment dat și cei care intră sub incidența unor astfel de parcuri , sau zone protejate, vor fi recompensați.

D-na Glodean - E foarte greu.

Dl. primar – Totul, la nivel de Consiliu Județean, a fost foarte greu. La Municipiu , nu e chiar atât de greu. O să venim în sprijinul dvs.

D-na Glodean - Mulțumim. Acceptăm.

Dl. primar – Cred că , acolo, consilierii județeni au un rol important și majoritatea, la nivelul Consiliului Județean, are un cuvânt important de spus.

D-na Glodean - Eu de asta am venit aici în fața dvs., pentru a vă cere sprijinul și a încerca să colaborăm . Dacă colaborăm, o să reușim mai multe. Vă mulțumesc. Dacă aveți întrebări _

Dl. Ovidiu Ștefan – Care parte a municipiului Baia Mare intră?

D-na Glodean- Partea de la Izvoare.

Dl. președinte – Mulțumim.

D-na Glodean - Mulțumesc și eu.

Dl. Pop Ștefan – D-le primar, nu mi se pare corect să nu ne asumăm noi acea tranzacție care s-a făcut la vremea respectivă . Nu mi se pare corect să spunem că o să o rezolve viitorul Consiliu local.

Dl. primar – Consilierii și-au exprimat votul și, cu siguranță, și dvs. cred că v-ați exprimat prin vot. Lucrurile vor merge în conformitate cu prevederile legale. V-am spus că nimic nu se va tranzacționa politic în acest Consiliu local. Acum , pentru că suntem la sfârșitul acestui mandat de Consiliu local , vreau să vă reamintesc că ar trebui, spre sfârșitul mandatului, să aduceți și laptop-urile ca să le predăm Serviciului nostru de Informatică.

D-na secretar – Și nu uitați de Declarațiile de avere , până în 15 iunie.

Nemaifiind și alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

SECRETAR,
Rodica Brad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manoliu Dacian

C.P.E.D.
F.A./2 ex.